

<b>"ATTRAHO" d.o.o. Sinj</b> Boričevac 8, Sinj OIB:2914083859	PROMJENA PROSTORNOG PLANA CIGLANA	Stranica
		Nadnevak: 11.2019.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:  
**CIGLANA-SINJ D.D. u stečaju**  
Ruduša 44, 21230 SINJ  
OIB: 88402359413

STEČAJNI UPRAVITELJ:  
**ZORAN MILETIĆ**

LOKACIJA:  
čest.zem.: 918/1, 918/2, 918/3, 918/4, 918/5,  
918/9, 916/6, te zgr. 893, 1385, 1388, 1390,  
1924, 1925 i 1939 K.O. SINJ  
**SINJ**

## PRIJEDLOG PROMJENE PROSTORNOG PLANA-CIGLANA

GLAVNI PROJEKTANT: Stipe Kodžoman d.i.a.

PROJEKTANT URB. PROJEKTA: Stipe Kodžoman d.i.a.

SURADNIK:

Jelena Mandić mag.ing.arh.

DIREKTOR:

Stipe Kodžoman d.i.a.

STIPE KODŽOMAN  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
1.6

STIPE KODŽOMAN  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
1.6

ATTRAHO  
d.o.o. KIGLANA  
SINJ

ATTRAHO  
d.o.o. KIGLANA  
SINJ

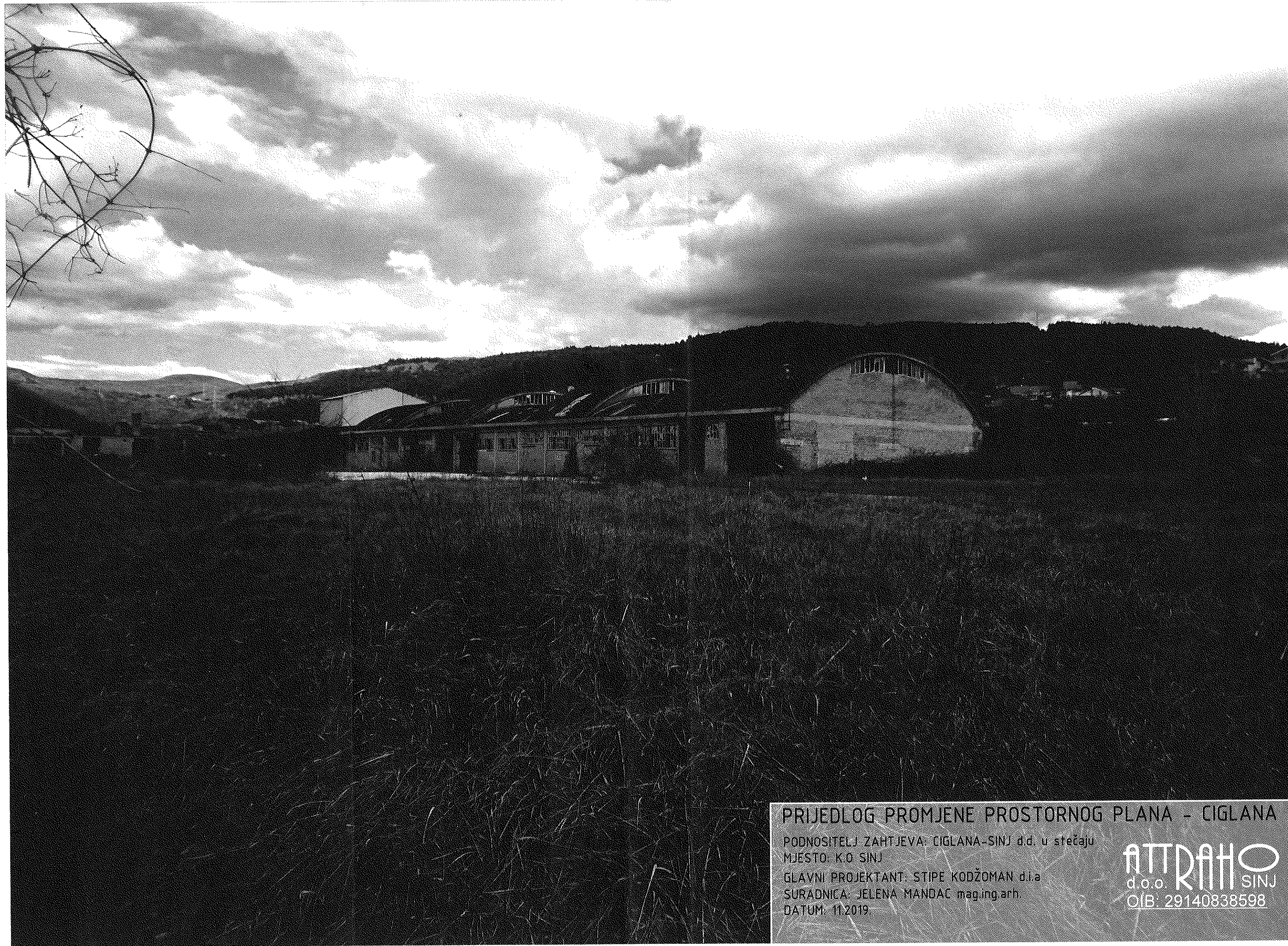
Projektant: Stipe Kodžoman d.i.a.rh.	Glavni projektant: Stipe Kodžoman d.i.a.rh.	Br. TD	GP 11/2019	Izmj.	1	2	3	4	5	6.
				Nadn.						

<b>"ATTRAHO " d.o.o. Sinj</b> Boričevac 8, Sinj OIB:2914083859	PROMJENA PROSTORNOG PLANA CIGLANA	Stranica
		Nadnevak: 11.2019.

## SADRŽAJ

<b>1. NASLOVNICA.....</b>	<b>0</b>
<b>2. LOKACIJA I KONTEKST.....</b>	<b>1</b>
<b>3. FOTOGRAFIJE SADAŠNJEG STANJA.....</b>	<b>2</b>
<b>4. IDEJNO RJEŠENJE.....</b>	<b>3</b>
<b>5. KONCEPT.....</b>	<b>4</b>
<b>6. AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ SLOJEVA.....</b>	<b>5</b>
<b>7. SITUACIJA.....</b>	<b>6</b>
<b>8 3D VIZUALIZACIJA.....</b>	<b>7-8</b>

Projektant: Stipe Kodžoman d.i.arh.	Glavni projektant: Stipe Kodžoman d.i.arh.	Br. TD	GP 11/2019	Izmj.	1	2	3	4	5	6.
				Nadn.						



PRIJEDLOG PROMJENE PROSTORNOG PLANA - CIGLANA

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju  
MJESTO: K.O SINJ

GLAVNI PROJEKTANT: STIPE KODŽOMAN d.l.a  
SURADNICA: JELENA MANDAC mag.ing.arh.  
DATUM: 11.2019.

**ATTRAKO**  
d.o.o. SINJ  
OIB: 29140838598



## SITUACIJA:

Područje obuhvata nalazi se na jugozapadnom dijelu grada Sinja koji nosi naziv Ruduša, a obuhvaća prostor nekadašnje sinjske ciglane.

Nalazi se na česticama zemlje 918/1, 918/2, 918/3, 918/4, 918/5, 918/9, 916/6, te česticama zgrade \*893, \*1385, \*1388, \*1390, \*1924, \*1925, \*1939 sve K.O Sinj. Površine je cca 33 000 m<sup>2</sup>, a u vlasništvu Ciglane d.d. u stečaju.

Na parcelama se nalazi stara ciglana izgrađena od pune opeke sa ovalnim krovovima u zapuštenom stanju uz koju su dodatno sagrađena različita skladišta i pogoni, a sve se to nalazi u zelenoj zoni uz potok Goručicu



## POVIJEST CIGLANE

Sinjska ciglana imala je vrlo burnu prošlost i više puta su se mijenjali njezini vlasnici, ime i uprava. Prvu ciglanu osniva Ivan Banić, veliki poduzetnik i geolog te tako pridonosi i početku industrijalizacije na području grada Sinja.

On i njegova obitelj se 1929. godine doseljavaju u Sinj te on uviđa veliki potencijal Ruduše koja obiluje glinom i vodom. Nedugo nakon dolaska započinje gradnja prvih objekata ciglane. Spletom okolnosti i potrebom za unapređenjem tehnologije u posao se uključuje Jakov Čulić te postaje dioničar ciglane, a ciglana mijenja ime u "Parna ciglana Čulić i drugovi". U to vrijeme ciglana je zapošljavala 120 radnika od kojih su većina bile žene, a dnevno se izvozilo čak 20 000 opeka i crijepova. Godine 1969. ruši se zgrada ciglane te s njom također i velika peć sa kružnim sistemom paljenja koja se u njoj nalazila. Godine 1946. Dolazi do nacionalizacije ciglane, a njezino ime se mijenja u "Parna ciglana Sinj". Nakon toga, kroz slijedećih pola stoljeća, ciglana podilazi brojnim tehnološkim i organizacijskim rekonstrukcijama, dolazi do njezine ponovne privatizacije, te naposljetku stečaja i konačnog gašenja. Od ove tvornice, danas najviše poznate pod nazivom „Ciglane Tadije Anušića“, ostale su samo ruševine.



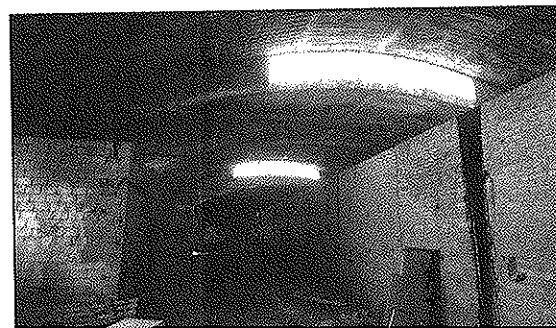
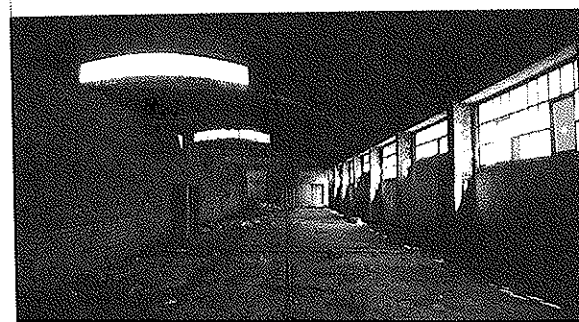
## PRIJEDLOG PROMJENE PROSTORNOG PLANA – CIGLANA

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju  
MJESTO: K.O SINJ

GLAVNI PROJEKTANT: STIPE KODŽOMAN d.i.a  
SURADNICA: JELENA MANDAC mag.ing.arh.  
DATUM: 11.2019.

SADRŽAJ: LOKACIJA I KONTEKST





## PRIJEDLOG PROMJENE PROSTORNOG PLANA - CIGLANA

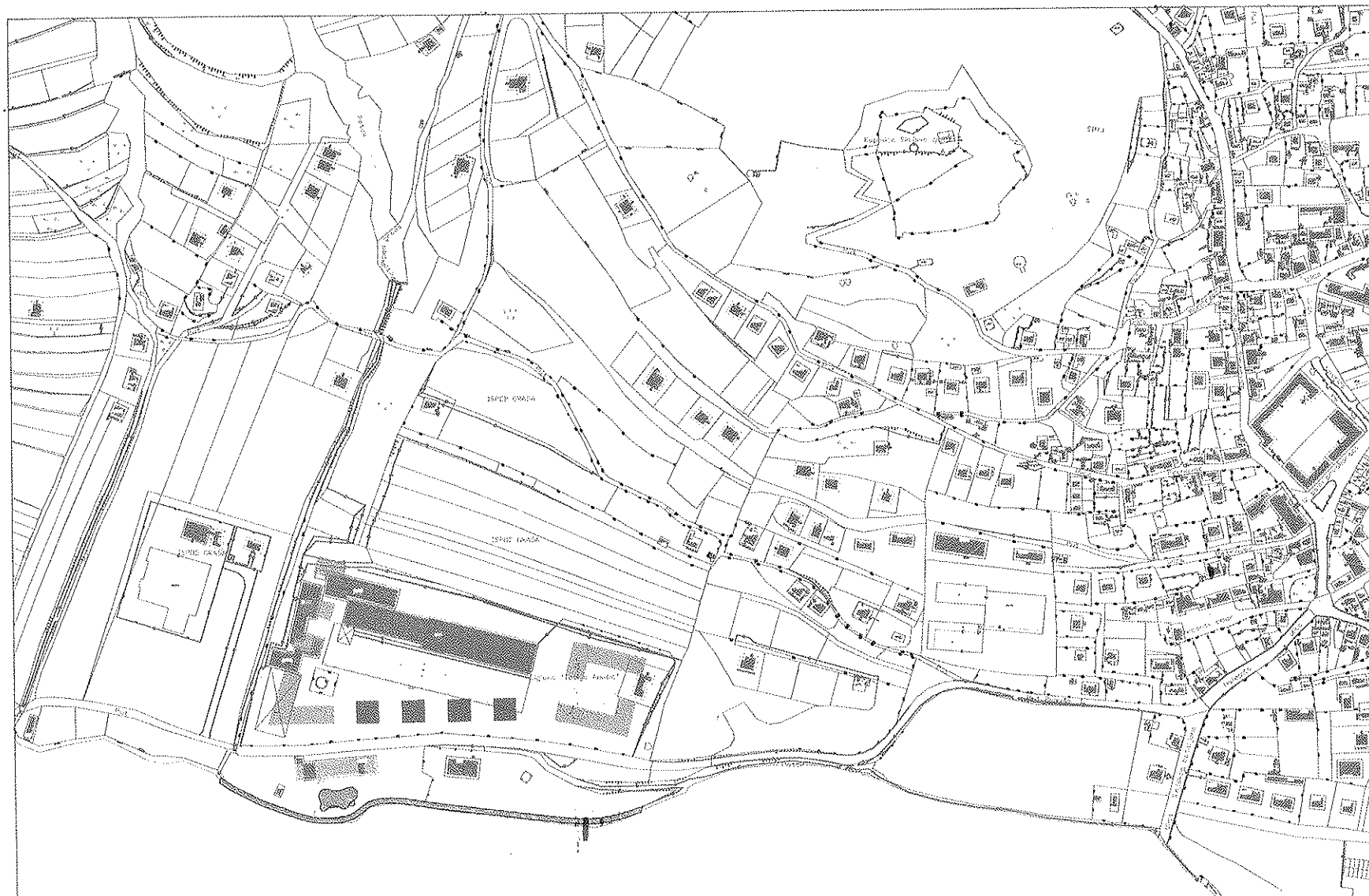
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju  
MJESTO: K.O SINJ

GLAVNI PROJEKTANT: STIPE KODŽOMAN d.i.a  
SURADNICA: JELENA MANDAC mag.ing.arh.  
DATUM: 11.2019.

SADRŽAJ: FOTOGRAFIJE SADAŠNJEG STANJA

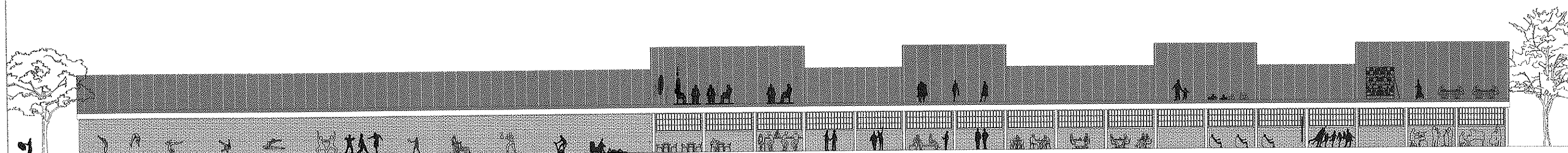




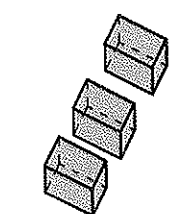


## PRIJEDLOG ZAHVATA:

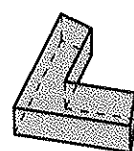
- predlaže se da se novi dijelovi pogona odstrane, očisti teren, dovede sva potrebna infrastruktura, a stari dio Ciglane sanira i pretvori u prostore s društvenim, kuturnim i sportskim sadržajima poštivajući izvornost građevine, ako to konstrukcija dozvoljava.
- da se na ostalim parcelama formira jedna stambena četvrt mješovite namjene pretežito sa stambenim prostorima različitog tipa, površine cca 14 000 m<sup>2</sup>, poštivajući estetske i ekološke standarde i prostorni plan uređenja grada Sinja
- trebalo bi osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta i zelenih površina, te dječjih igrališta.
- na parcelama preko puta Ciglane, koje se nalaze uz potok Goručicu, trebalo bi predvidjeti sportske sadržaje i izvidjeti mogućnost kaptiranja samog izvorišta Goručice (1960-ih godina izvorište je minirano i izvor je spao vrlo nisko tako da je dotok vode jako malen).
- u daljnjoj budućnosti razmotriti mogućnost izgradnje ekološko-sportske oaze sa ekološkim bazenom.
- isplanirati ceste s tim da se ta čitava cjeina u budućnosti pretvori u eko-etno-sportsko područje.



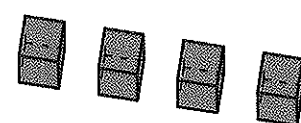
POSTOJEĆA ZGRADA CIGLANE Iskoristive površine cca: 2390 m<sup>2</sup>



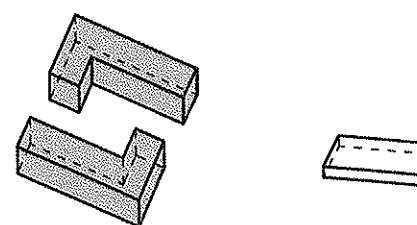
STAMBENE ZGRADE TIP 1  
P<sub>1</sub>= 720 m<sup>2</sup>  
P<sub>Σ</sub>= 2160 m<sup>2</sup>



STAMBENA ZGRADA TIP 2  
P<sub>1</sub>= 2485 m<sup>2</sup>



URBANE VILE  
P<sub>1</sub>= 675 m<sup>2</sup>  
P<sub>Σ</sub>= 2700 m<sup>2</sup>



STAMBENE ZGRADE TIP 3  
P<sub>1</sub>= 2232 m<sup>2</sup>  
P<sub>Σ</sub>= 4464 m<sup>2</sup>

POMOĆNI OBJEKT UZ  
SPORTSKE TERENE  
P<sub>1</sub>= 412 m<sup>2</sup>



EKOLOŠKO SPORTSKA DAZA površine cca: 3740 m<sup>2</sup>

## PRIJEDLOG PROMJENE PROSTORNOG PLANA - CIGLANA

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA: CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju

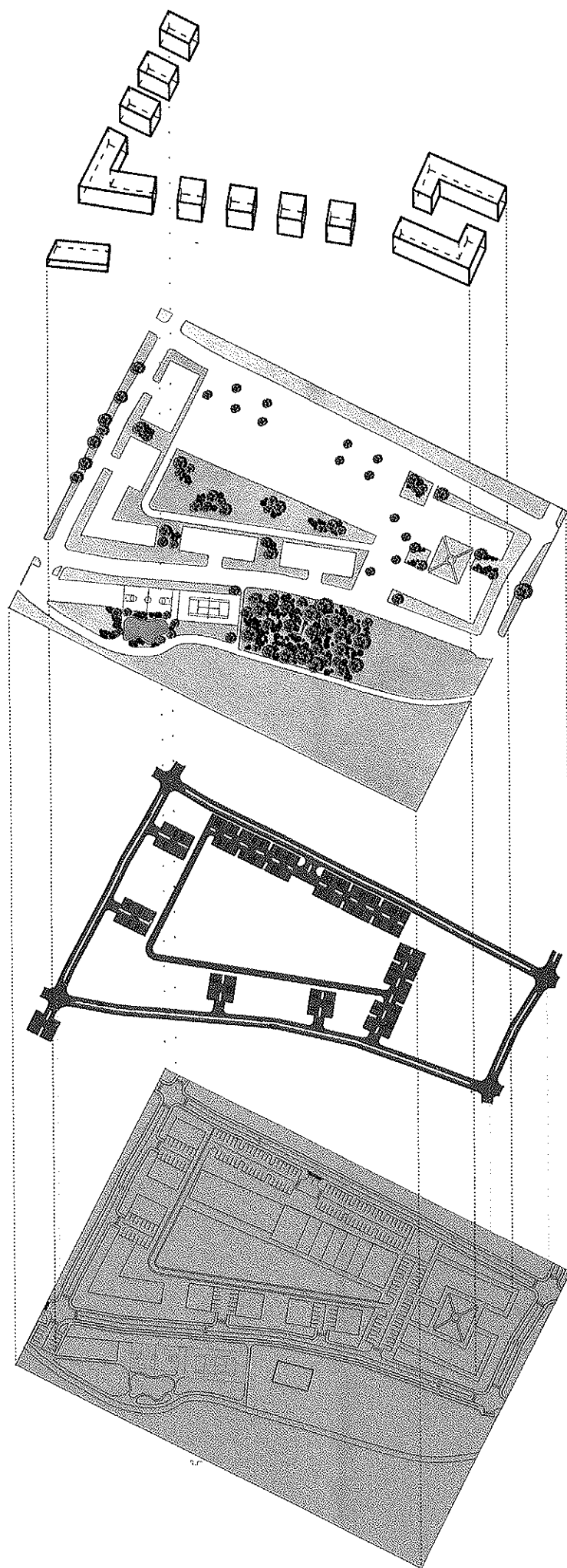
MJESTO: K.O SINJ

GLAVNI PROJEKTANT: STIPE KODŽOMAN d.i.a

SURADNICA: JELENA MANDAC mag.ing.arh.

DATUM: 11.2019.

SADRŽAJ: KONCEPT



## OBJEKTI:

- mješovita namjena pretežito sa stambenim prostorima različitog tipa

## ZELENILO:

- uređene zelene površine sa dječjim igralištima, sportskim terenima i ekološkim bazenom
- uređenje toka potoka Goručice

## PROMET:

- ceste planirane tako da obuhvaćaju čitavu cjelinu područja

## PRIJEDLOG PROMJENE PROSTORNOG PLANA - CIGLANA

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju

MJESTO: K.O SINJ<sup>14</sup>

GLAVNI PROJEKTANT: STIPE KODŽOMAN d.i.a

SURADNICA: JELENA MANDAC mag.ing.arh.

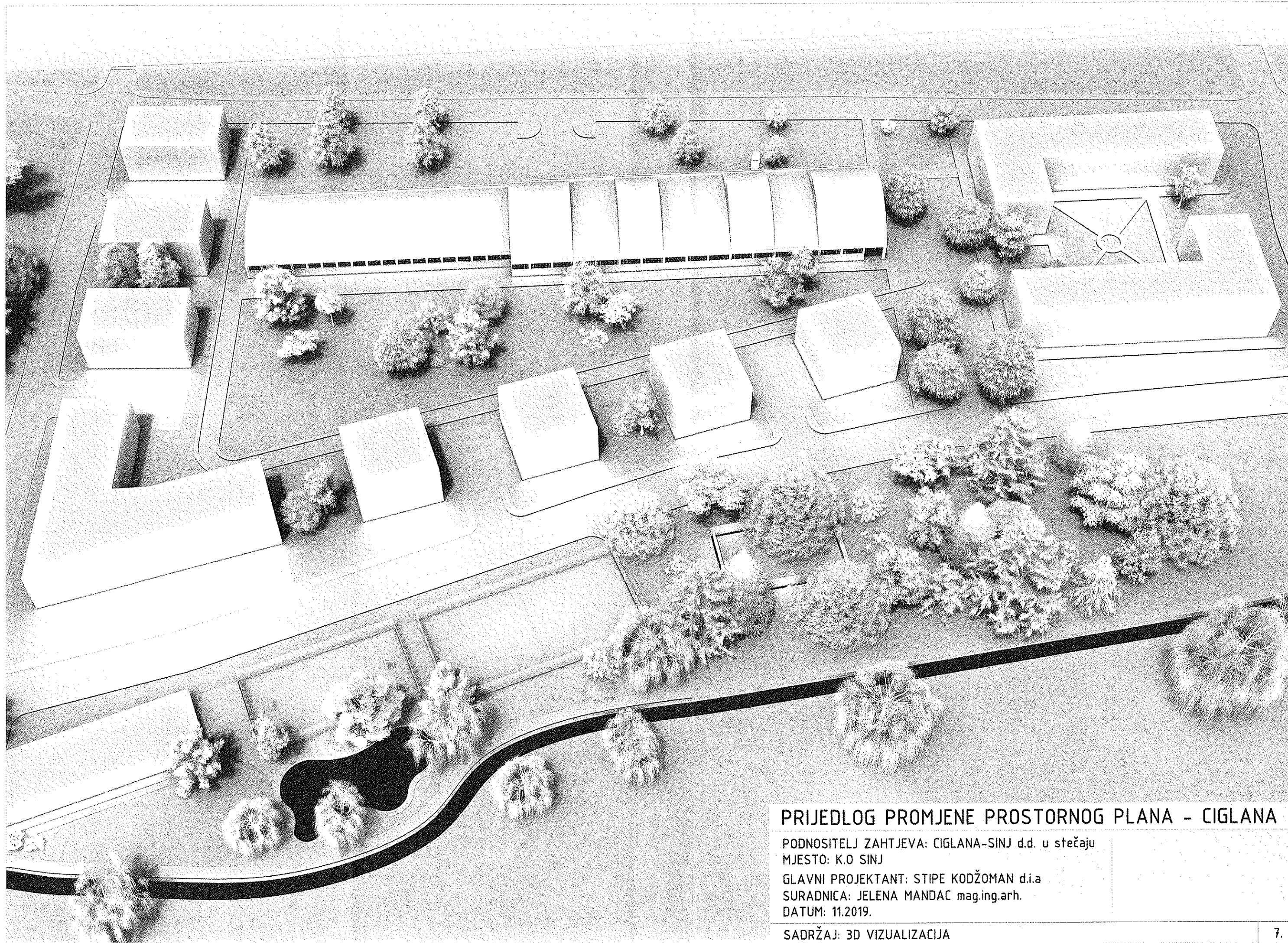
DATUM: 11.2019.

SADRŽAJ: AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ SLOJEVA









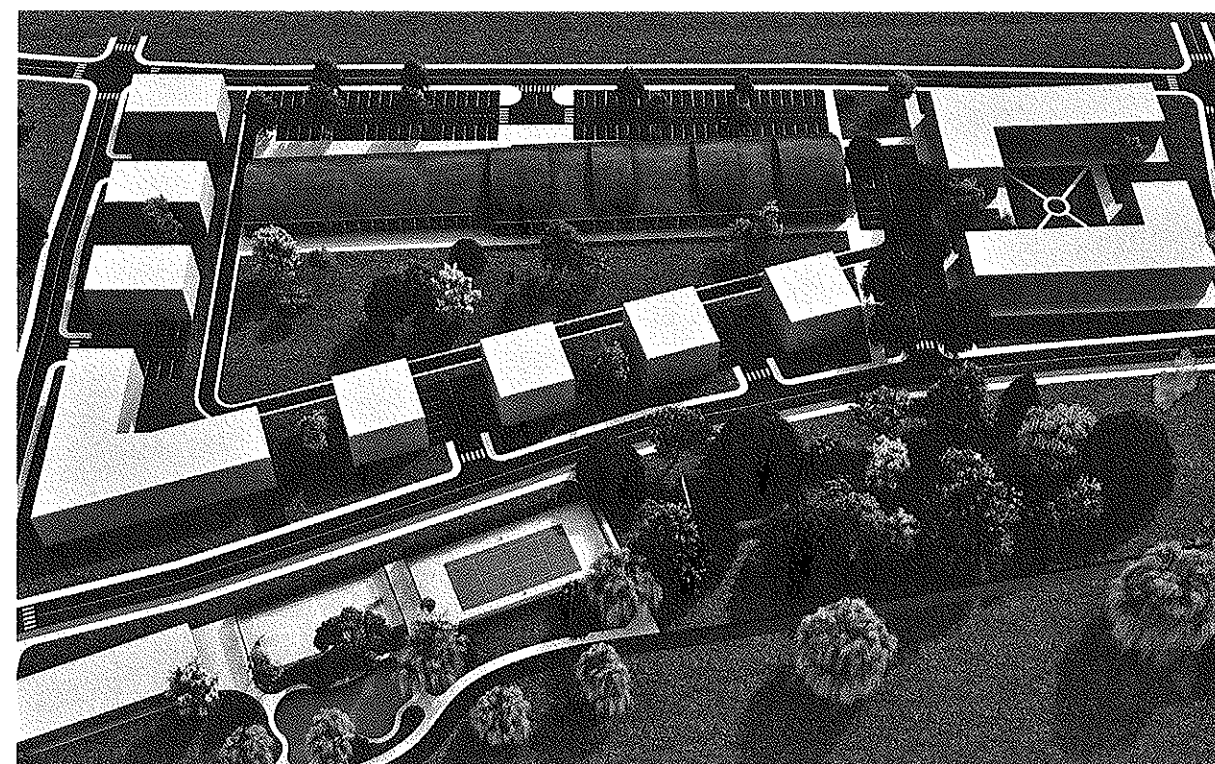
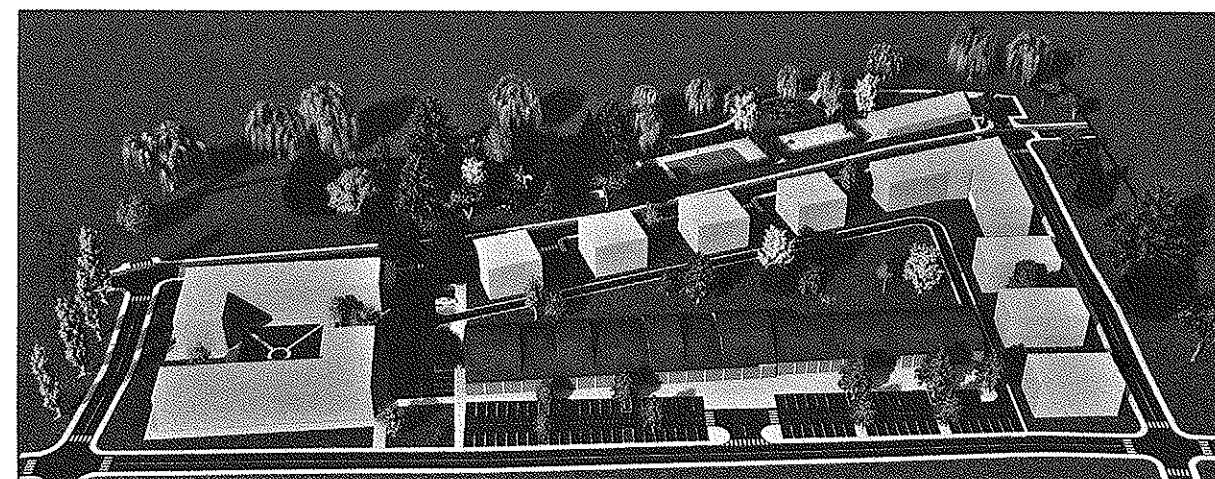
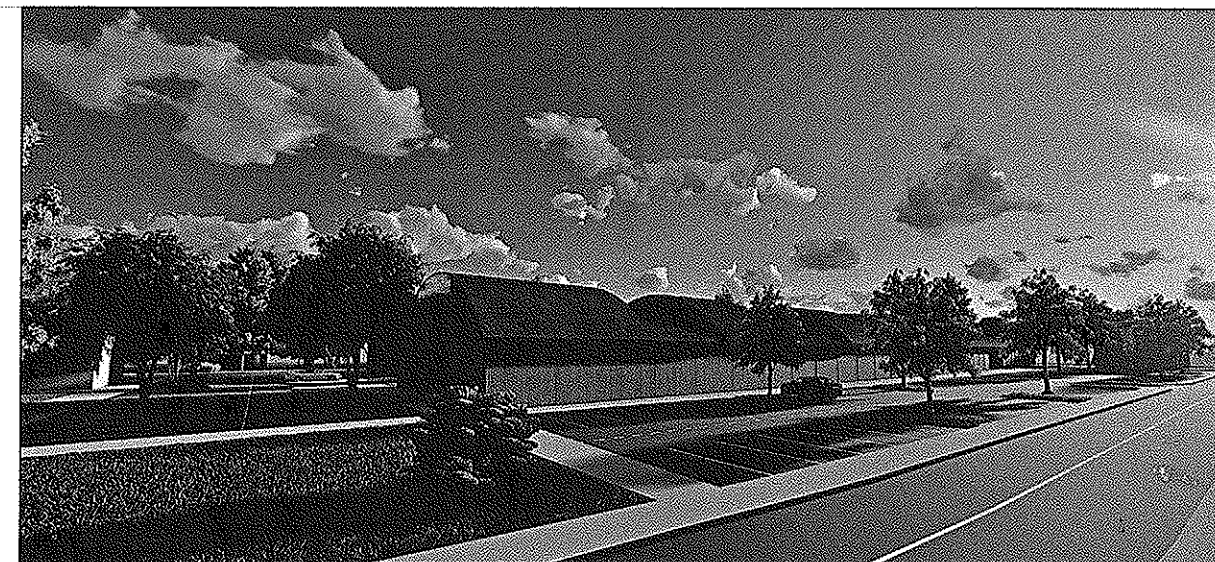
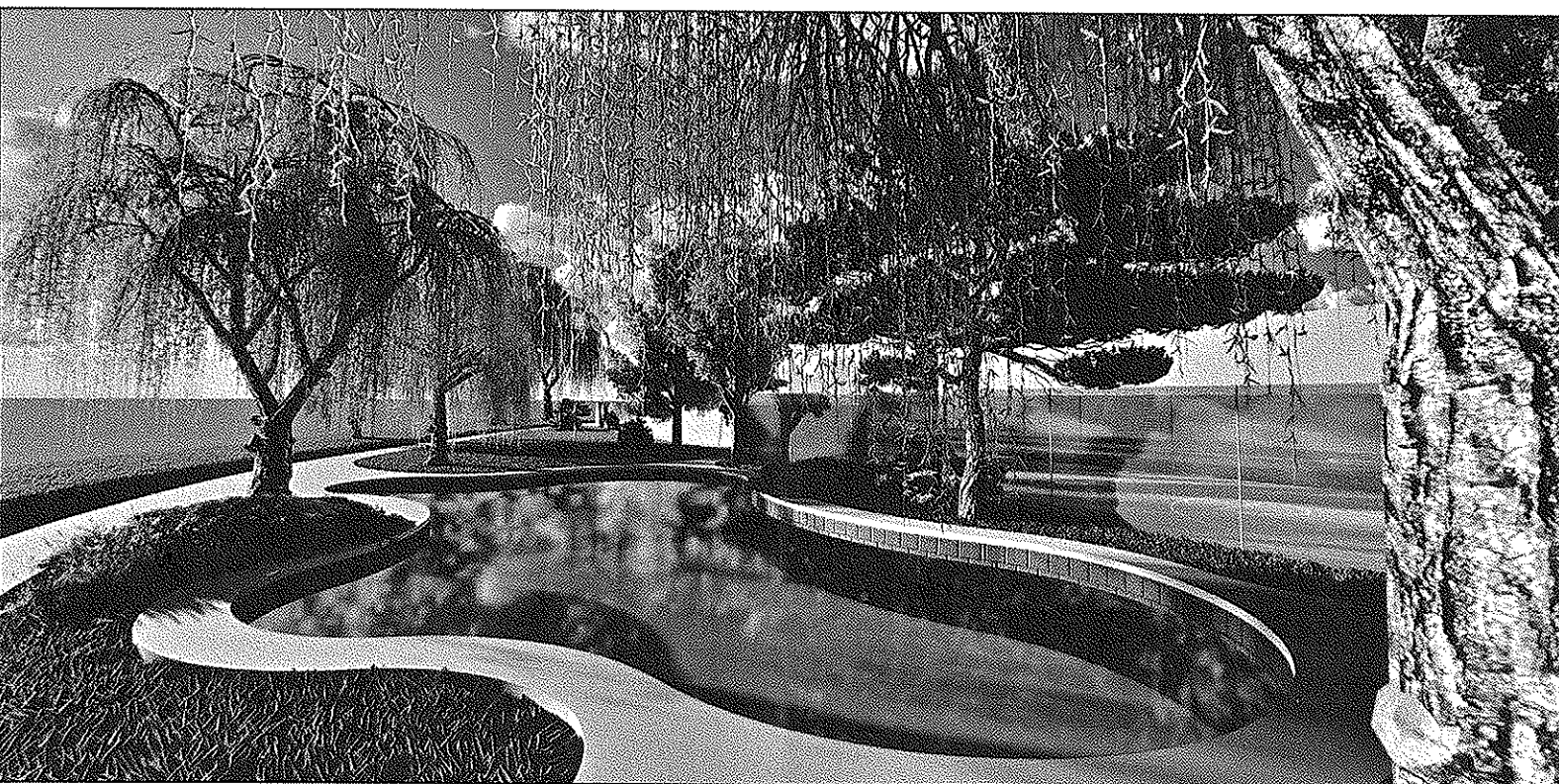
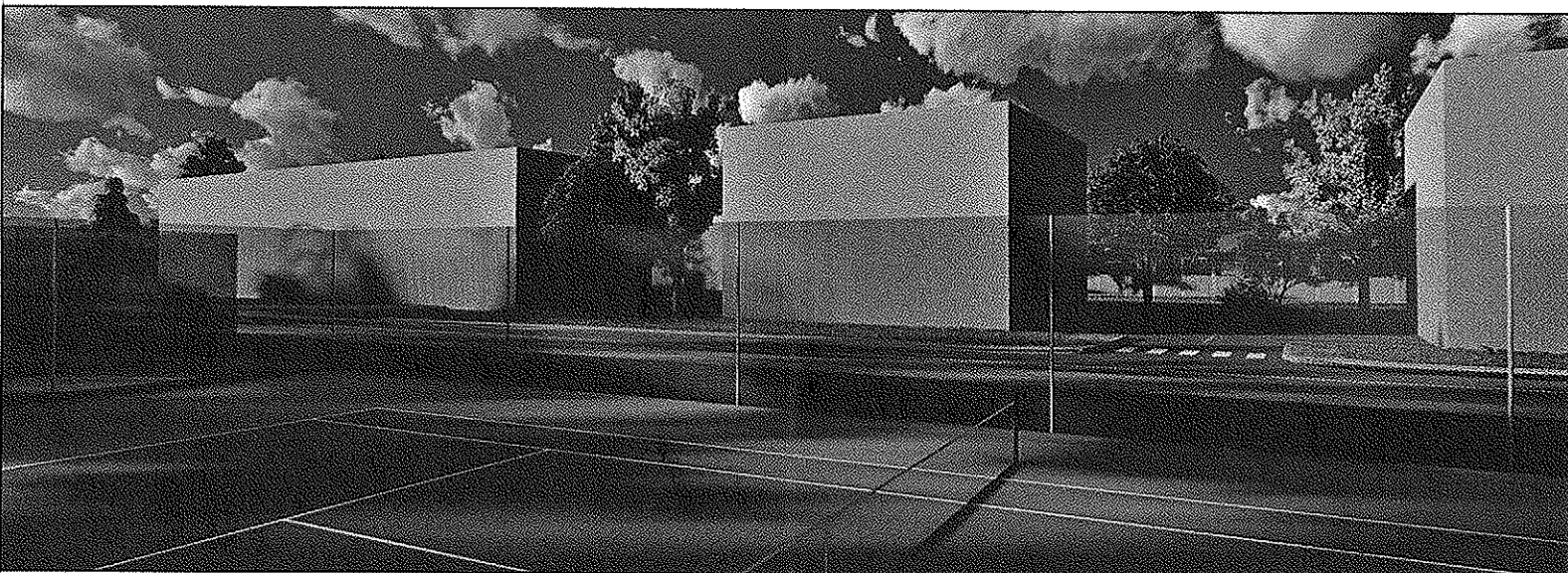
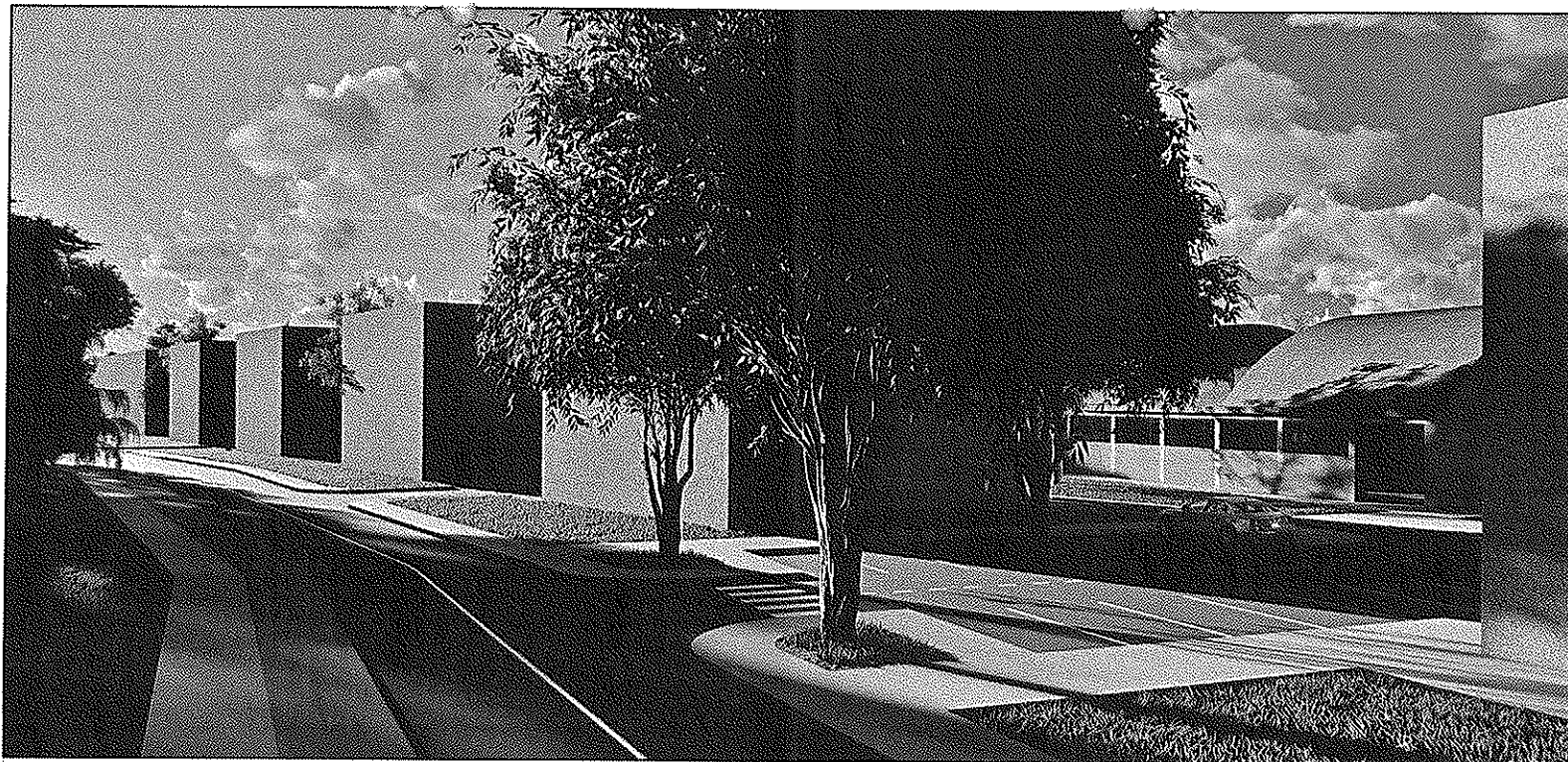
## PRIJEDLOG PROMJENE PROSTORNOG PLANA - CIGLANA

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju  
MJESTO: K.O SINJ

GLAVNI PROJEKTANT: STIPE KODŽOMAN d.i.a  
SURADNICA: JELENA MANDAC mag.ing.arh.  
DATUM: 11.2019.

SADRŽAJ: 3D VIZUALIZACIJA





## PRIJEDLOG PROMJENE PROSTORNOG PLANA - CIGLANA

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA: CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju

MJESTO: K.O SINJ

GLAVNI PROJEKTANT: STIPE KODŽOMAN d.i.a

SURADNICA: JELENA MANDAC mag.ing.arh.

DATUM: 11.2019.

SADRŽAJ: 3D VIZUALIZACIJA